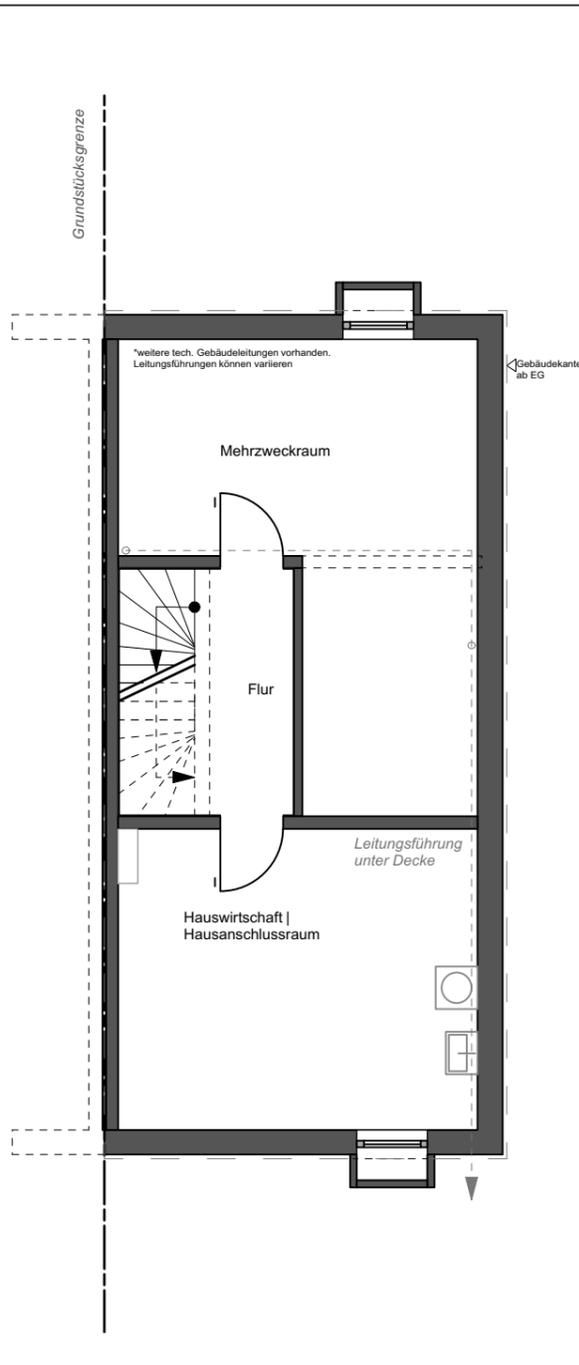
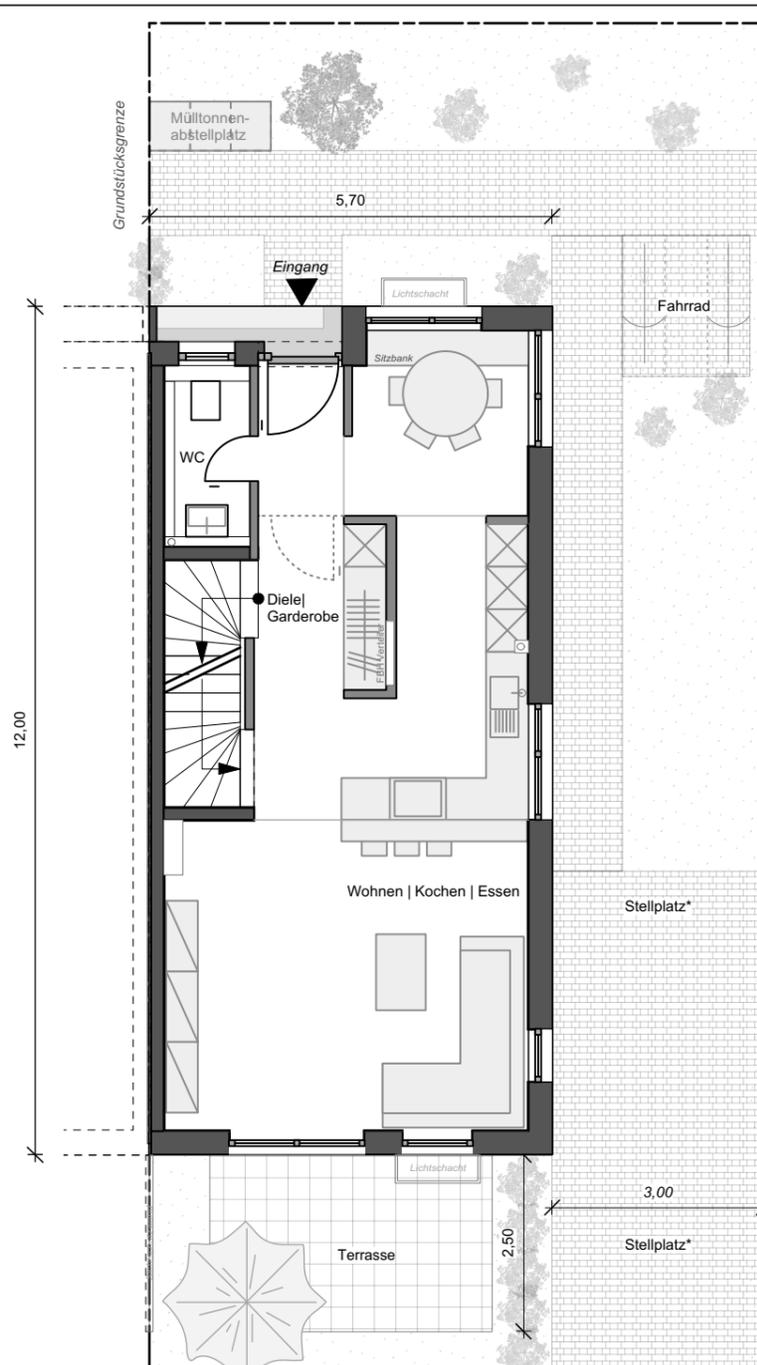


Wohnen am Oberhof

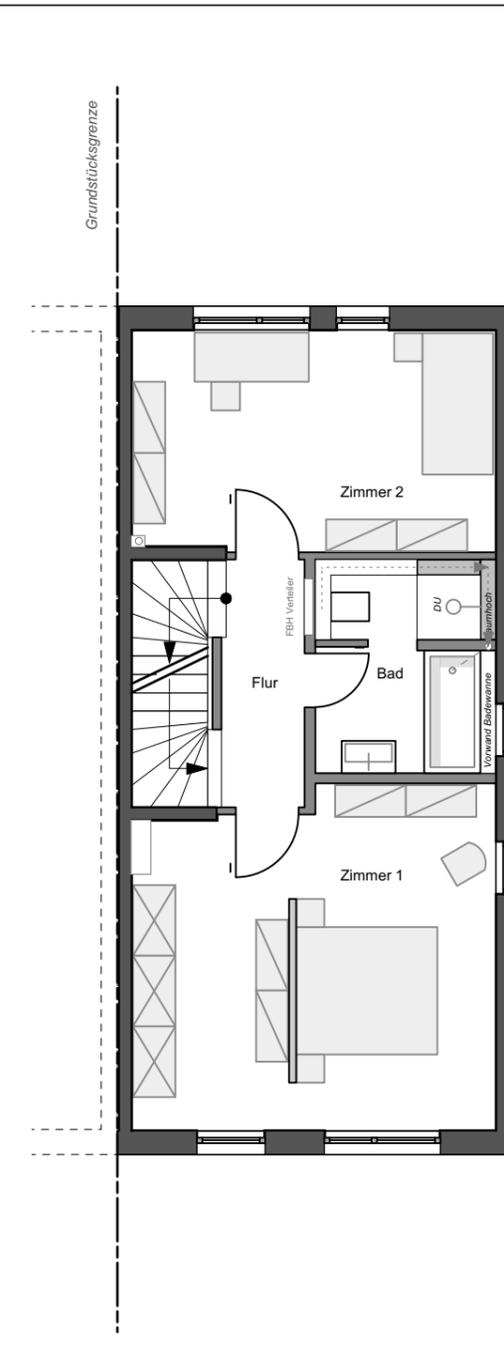
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Doppelhaushälfte
Haus 04



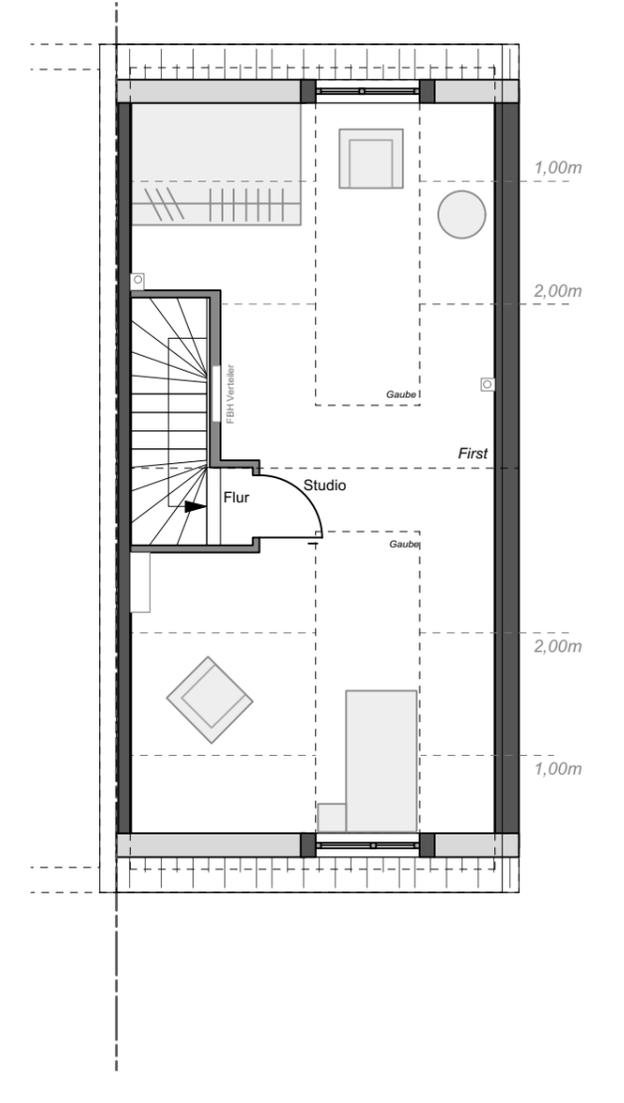
Untergeschoss



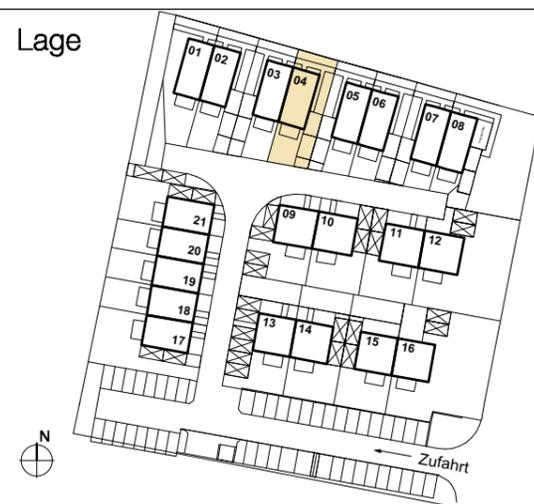
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss A 1.304d

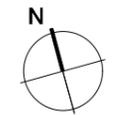


Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV		(Terrasse 50%)	
Wohnfläche:	Grundfläche:	Nutzfläche:	
UG		KG	
Flur	6,7 m ²	Mehrzweckraum	24,1 m ²
Diele / Garderobe	7,1 m ²	Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum	22,0 m ²
WC	3,1 m ²		
Wohnen / Essen / Kochen	40,7 m ²	Nutzfläche gesamt:	ca. 46,1 m²
Terrasse	5,0 m ²		
	10,0 m ²		
OG			
Flur	4,0 m ²		
Bad	7,3 m ²		
Zimmer 1	23,9 m ²		
Zimmer 2	16,0 m ²		
DG			
Studio	31,8 m ²		
Wohnfläche gesamt:	ca. 145,6 m²		
Grundstücksgröße:	ca. 212 m²		

Legende

Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 20.05.2020
gez.: JAP / MD



Bauträger:

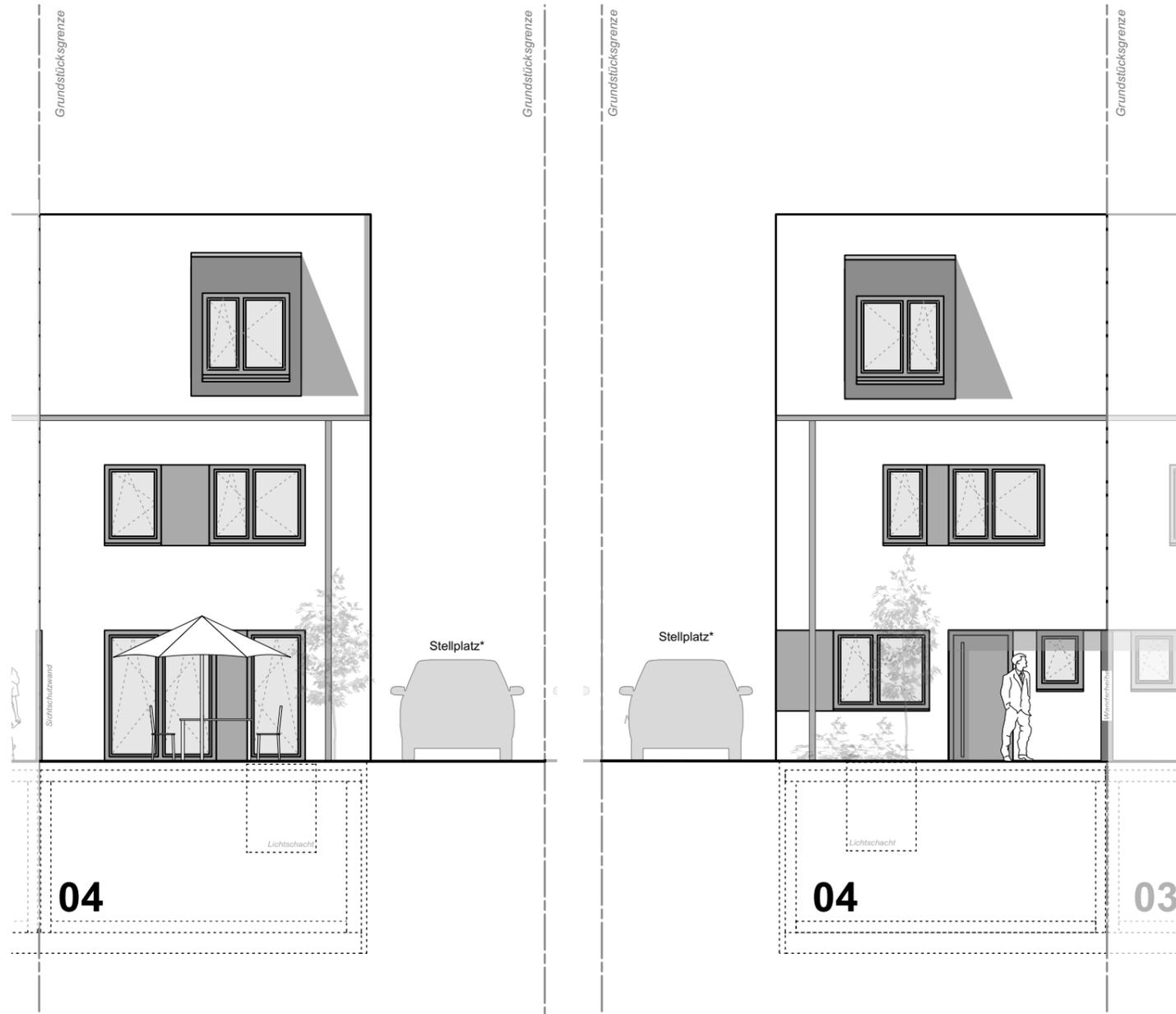
wohnbau  HESS

hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN

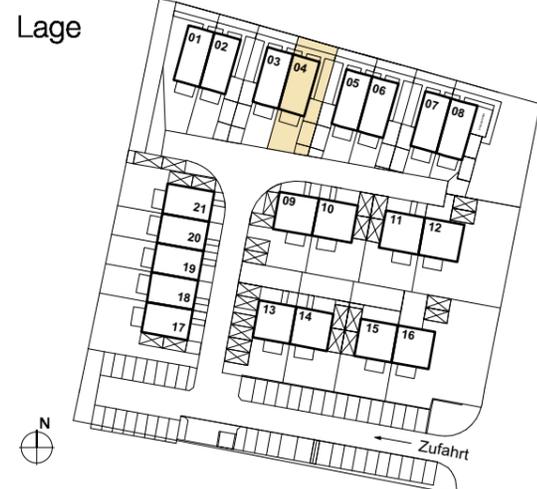
Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus **04**



Ansicht Süd (Garten)

Ansicht Nord (Hauseingang)

Ansicht Ost



Legende

Stellplatz*

= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 20.05.2020
 gez.: JAP / MD

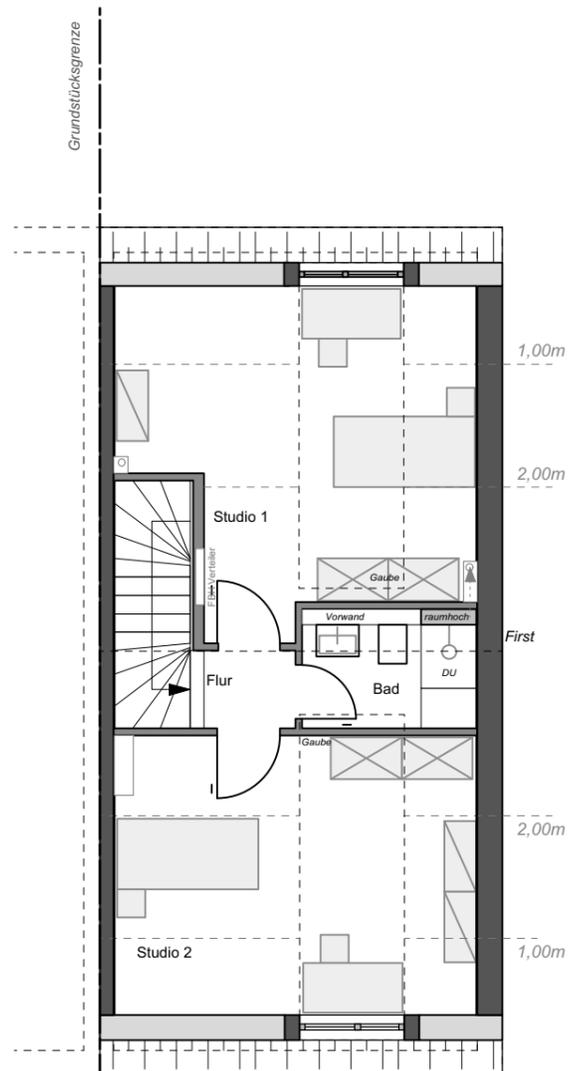
Bauträger:

wohnbau **H** HESS
hier wohnen Sie richtig

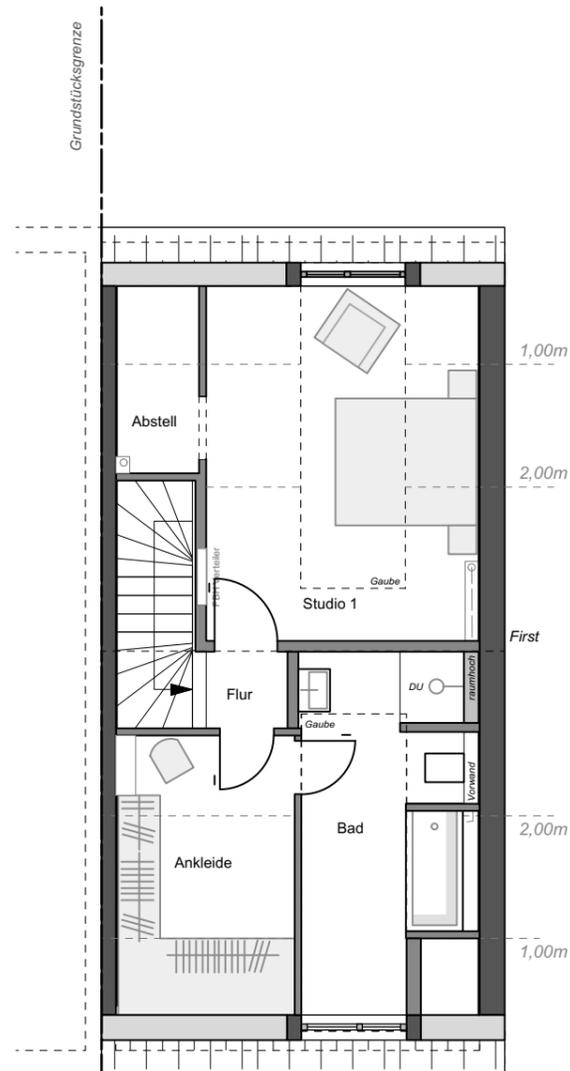
Vertrieb:

LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN

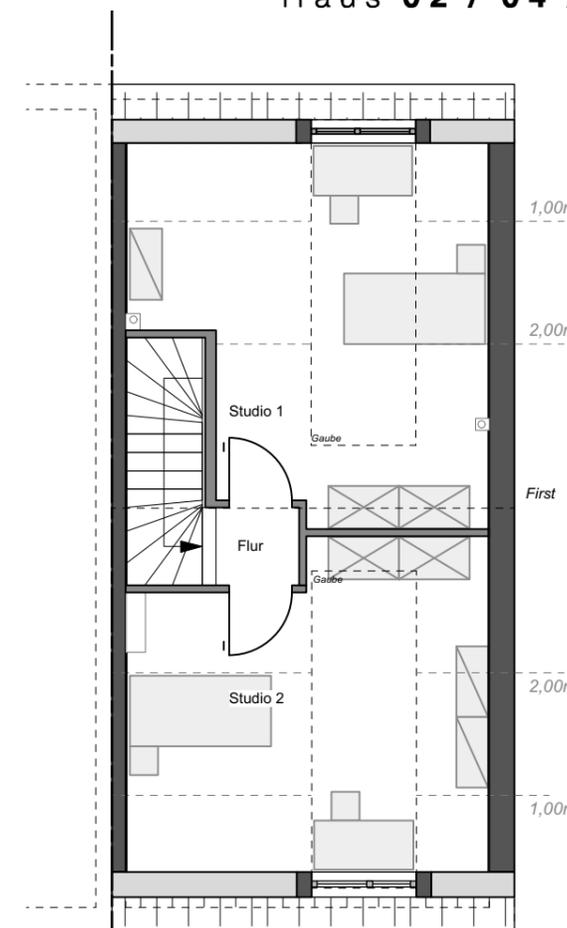
Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus **02 / 04 / 06 / 08**



Ausbauvariante 1 im DG
 2 Raum Variante mit Bad



Ausbauvariante 2 im DG
 Raum Variante mit Bad und Ankleide



Ausbauvariante 3 im DG
 2 Raum Variante

Lage



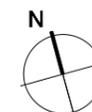
Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV
 Wohnfläche:

- DG**
- Variante 1:**
Wohnfläche gesamt: ca. 30,8 m²
- Variante 2:**
Wohnfläche gesamt: ca. 30,4 m²
- Variante 3:**
Wohnfläche gesamt: ca. 31,3 m²

Legende

Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 05.06.2020
 gez.: JAP / MD



Bauträger:



Vertrieb:

