



MOSBACH-GÄRTEN

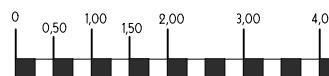
Wiesbaden-Biebrich, Haus D

1. Obergeschoss / 3 - Zimmerwohnung mit Balkon



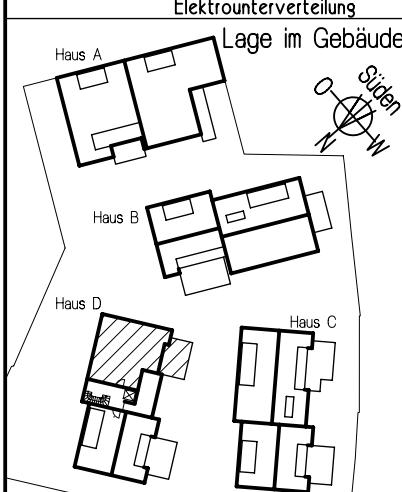
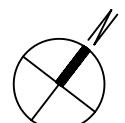
* Sonderausstattung:
Waschmaschine im Bad

- [Dotted pattern] = abgehängter Deckenbereich
- [Dashed line] = sichtbare Deckenkanten
- [HK] = Heizkörper / Handtuch-Heizkörper (unmaßstäblich)
- [WUS/EUV] = Wärmeübergabestation/(unmaßstäblich) Elektrountersetzung



Maßstab 1:100 - A 1.113c.1

Möblierungsplan



Lage im Gebäude
Süden

Wohnung D11
Wohn- & Nutzfläche nach WoFl V
(Balkone, Terrassen 50%)

Wohnen/Essen/Kochen	25,35 m ²
Zimmer 1	15,12 m ²
Arbeitszimmer	5,55 m ²
Diele	3,97 m ²
Bad	6,04 m ²
Ar.	0,94 m ²
Balkon	5,37 m ²
	10,74 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt =	
<hr/>	

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

50
wohnbau HESS
Jahre - seit 1971

hier wohnen Sie richtig