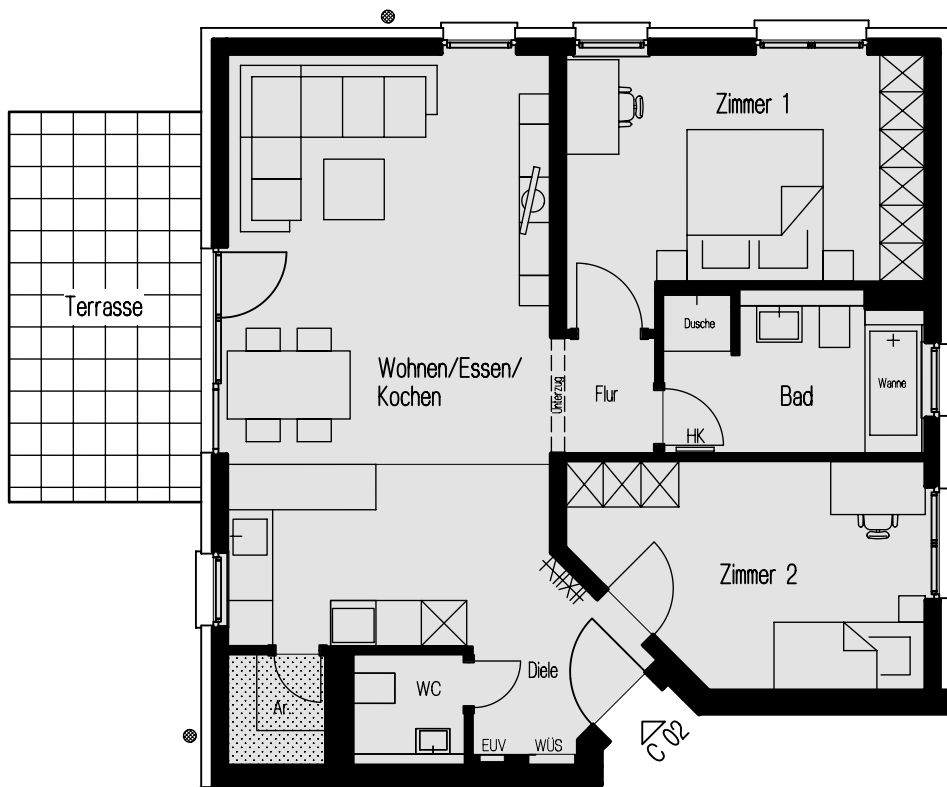


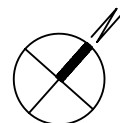
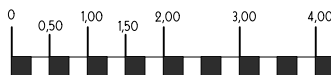


MOSBACH-GÄRTEN

Wiesbaden - Biebrich, Haus C  
Erdgeschoss / 3 - Zimmerwohnung mit Terrasse

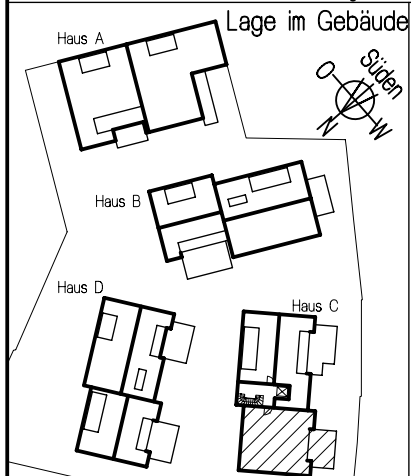


- = Lüftungsschacht aus UG (unmaßstäblich)
- = abgehängter Deckenbereich
- = sichtbare Deckenkanten
- = Heizkörper / Handtuch-Heizkörper (unmaßstäblich)
- = Wärmeübergabestation/(unmaßstäblich) Elektrounterverteilung



Maßstab 1:100 - A 1.122c

Möblierungsplan



Wohnung C02		
Wohn- & Nutzfläche nach WoFl V (Balkone, Terrassen 50%)		
	Grundfläche	
Wohnen/Essen/Kochen	32,87 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	15,09 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	12,64 m <sup>2</sup>	
Diele	4,35 m <sup>2</sup>	
Flur	2,11 m <sup>2</sup>	
Bad	7,08 m <sup>2</sup>	
W.C.	2,13 m <sup>2</sup>	
Ar.	1,91 m <sup>2</sup>	
Terrasse	5,86 m <sup>2</sup>	11,72 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt =		84,04 m <sup>2</sup>
Gartenanteil=		197,79 m <sup>2</sup>

wohnbau hess  
50 Jahre - seit 1971  
*hier wohnen Sie richtig*